



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 07.11.2025. 08:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Broj ZK uložka: 1764

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21865/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-38306/2024 (E-4), Z-22772/2025 (E-8), Z-32520/2025 (E-4), Z-32610/2025 (E-4)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 2625/967	DVOR, ZGRADA			510	
		DVOR			155	
		ZGRADA			355	
		UKUPNO:			510	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.11.2011. broj Z-11933/11	
1.1	Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 2625/967 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, klasa: 361-05/10-02/0009 od 27. travnja 2010. godine, koje se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-4683/10.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 2 u prizemlju, sredina, istok objekta C 5.1. ukupne površine 47,75 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase površine 6,98 m2, spremne površine 2,50 m2 i kućnog vrta površine 23,10 m2, što čini sveukupno površinu od 80,33 m2.	
	ZERDIN SVEN, OIB: 63547080984, KALVARIJA 63, 34550 PAKRAC	
2.	Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 3 u prizemlju, sredina, zapad objekta C 5.1. ukupne površine 47,76 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase površine 7,07 m2 i kućnog vrta površine 22,82 m2, što čini sveukupnu površinu od 77,65 m2.	
2.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	BITANGA LEJLA, OIB: 31868623069, HAMMARBYSTRAAT 14, 1031 KD, AMSTERDAM, NIZOZEMSKA	
2.6.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	BITANGA LEJLA, OIB: 31868623069, BOOMGAARDLAAN 40, NIZOZEMSKA 1036 KJ AMSTERDAM	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 4, u prizemlju, zapad objekta C 5.1. ukupne površine 48,00 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 6,94 m2, spremne površine 2,38 m2 i kućnog vrta površine 45,33 m2, što čini sveukupnu površinu od 102,65 m2. KOLUNDŽIĆ GORDANA, OIB: 53101517762, USKOČKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 5, na I. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 48,33 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 12,16 m2 i stepenica s podestom površine 3,12 m2 , što čini sveukupnu površinu od 63,61 m2. ZORN DRAŽEN, OIB: 85929607366, HRVATSKIH BRANITELJA 51, BILJE 31000 OSIJEK	
5.	Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.6, na I. katu, sredina, istok objekta C 5.1. ukupne površine 48,43 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 12,17 m2 i stepenica s podestom površine 3,07 m2 , što čini sveukupnu površinu od 63,67 m2. 5.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 ERCEG SNJEŽANA, OIB: 25418448531, ULICA IVANA PUĐAKA 19, 10360 SESVETE DOBRODOL 5.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2 ERCEG MARKO, OIB: 25648251896, TRG LOVRE MATAČIĆA 5, 10360 SESVETE	
6.	Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 7, na I. katu, sredina, zapad objekta C 5.1. ukupne površine 47,96 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 12,11 m2 i stepenica s podestom površine 3,13 m2 , što čini sveukupnu površinu od 63,20 m2. 1/2 ZELENKA IVA, OIB: 31195547113, ZAGREB, MIRAMARSKA 15 B 1/2 ZELENKA ANTE, OIB: 41631145498, ZAGREB, MIRAMARSKA 15 B	
7.	Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.8, na I. katu, zapad objekta C 5.1. ukupne površine 48,50 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 12,10 m2 i stepenica s podestom površine 3,10 m2 , što čini sveukupnu površinu od 63,70 m2. JAKOVČEVIĆ DIJANA, OIB: 31873050760, SPLIT, VELEBITSKA 18	
8.	Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.9, na II. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 46,91 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 8,68 m2 i stepenica s podestom površine 12,19 m2 , što čini sveukupnu površinu od 67,78 m2. T.O.D. OS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 98427347853, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 51, BILJE 31000 OSIJEK	
9.	Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.10, na II. katu, sredina, istok objekta C 5.1. ukupne površine 47,06 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 8,61 m2 i stepenica s podestom površine 5,76 m2 , što čini sveukupnu površinu od 61,43 m2. BUREK SANJA, OIB: 19079291069, DUBROVAČKA ULICA 4, BILJE 31000 OSIJEK	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10. Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.11, na II. katu, sredina, zapad objekta C 5.1. ukupne površine 47,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 8,60 m2 i stepenica s podestom površine 5,65 m2 , što čini sveukupnu površinu od 61,41 m2.	
10.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
LUKES TIHOMIR, OIB: 06817723165, ENGELBREKTSVAGEN 8 B, 177 51 JARFALLA STOCKHOLM, ŠVEDSKA		
10.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
LUKES DINKA, OIB: 10233364932, ENGELBREKTSVAGEN 8 B, 177 51 JARFALLA STOCKHOLM, ŠVEDSKA		
11. Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.12, na II. katu, zapad objekta C 5.1. ukupne površine 47,30 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 8,57 m2 i stepenica s podestom površine 12,23 m2 , što čini sveukupnu površinu od 68,10 m2.	
VUČETIĆ-BARTA LASTA, OIB: 66843414680, ZAGREB, TRNSKO 16 B		
12. Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)	dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.1 u prizemlju, istok objekta C 5.1. ukupne površine 47,99 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 6,97 m2, spremne površine 2,38 m2 i kućnog vrta površine 44,47 m2, što čini sveukupnu površinu od 101,81 m2.	
KULIĆ ZDRAVKO, OIB: 29832433267, OREŠKOVIĆEVA ULICA 11A, 10000 ZAGREB		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10. Na suvlasnički dio: 8 (47/572)			
10.1	Zaprimljeno 26.09.2023.g. pod brojem Z-38707/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ OV-7669/23 26.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od pedesettisuća eura, uvećano za kamate i druge eventualne troškove prema uvjetima iz Ugovora, u korist: CVITKOVIĆ JASNA, OIB: 81795706729, BIOGRADSKA 11, 31000 OSIJEK	50.000,00 EUR	vezano uz B 8 (8.5)
11. Na suvlasnički dio: 4 (48/572)			
11.1	Zaprimljeno 27.09.2023.g. pod brojem Z-38954/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 27.09.2023, u iznosu od 70.000,00 EUR-a (sedamdesettisućaeura) s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, te drugim eventualnim troškovima uz uvjete i rokove utvrđene ugovorom, u korist: BUREK SANJA, OIB: 19079291069, DUBROVAČKA ULICA 4, BILJE 31000 OSIJEK	70.000,00 EUR	vezano uz B 4 (2.2)
12. Na suvlasnički dio: 8 (47/572)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Broj ZK uložka: 1764

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 16.01.2024.g. pod brojem Z-2012/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 16.01.2024, u iznosu od pedesettisućaeura, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu sa Ugovorom, u korist: ČESKO VLADIMIR, OIB: 96259345209, SAVSKA 116, 31000 OSIJEK	50.000,00 EUR	vezano uz B 8 (2.2), (8.5)
13. Na suvlasnički dio: 4 (48/572)			
13.1	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-17155/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O NAJMU TERETNOG MOTORNOG VOZILA 21022024/AC/VS 21.03.2024, u iznosu od 37.800,00 EUR, u korist: AUTO CENTAR DUO D.O.O., OIB: 80359058633, ULICA SVETOG LEOPOLDA BOGDANA MANDIĆA 31D, 31000 OSIJEK	37.800,00 EUR	vezano uz B 4 (4.5)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.11.2025.